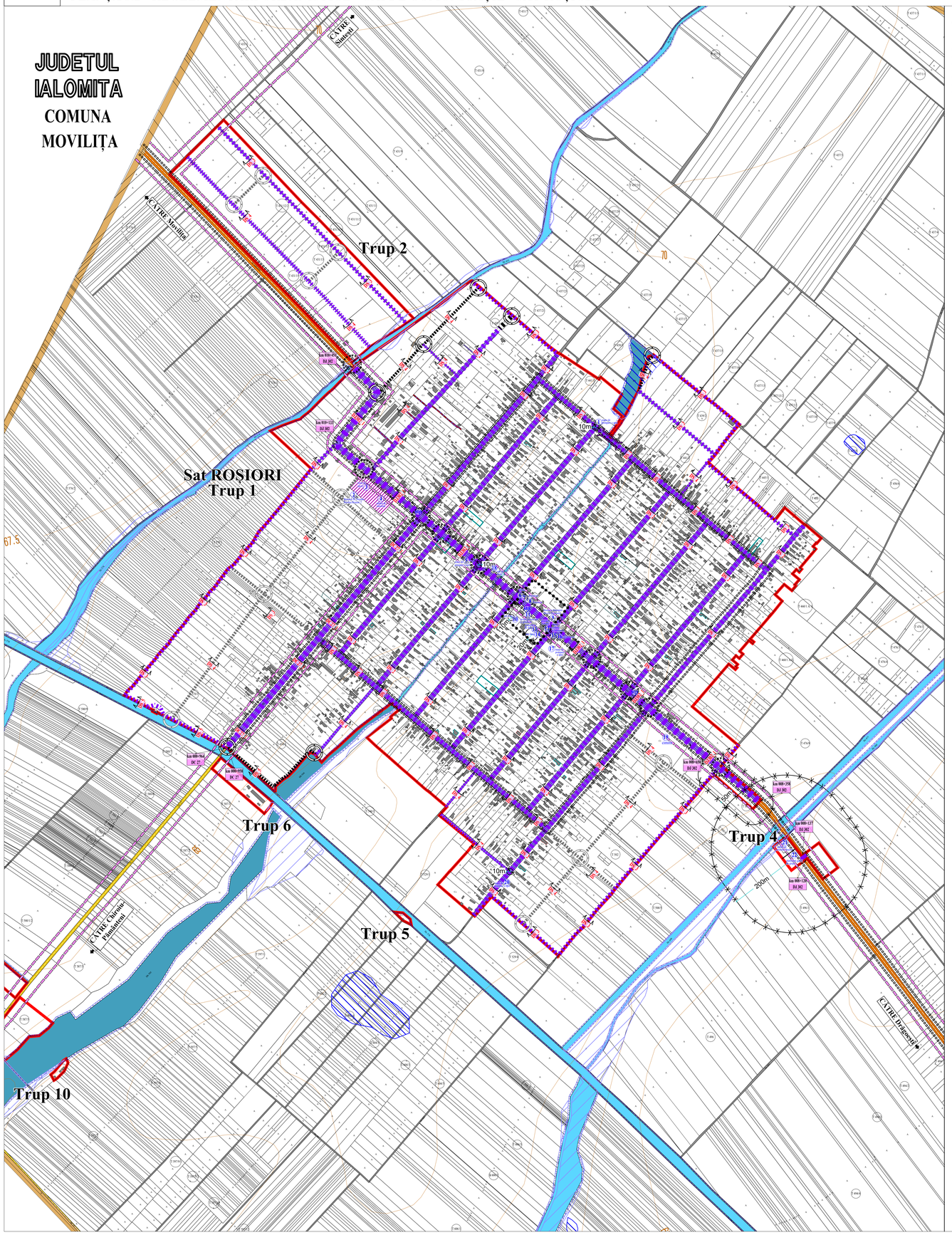
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANȘA 3.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CĂI DE COMUNICAȚIE - SAT ROȘIORI

COMUNA ROȘIORI
JUDEȚUL IALOMIȚA



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

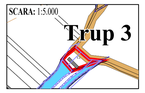
nr. SAT ROȘIORI

1. Stație de pompare a apei
2. Biserica Sf. Nicolae Parohia Roșiori 2
3. Teren sport
4. Tabără de sinistrați
5. Stație de pompare a apei
6. Poliție
7. Dispensar Uman
8. Farmacie
9. Biserica Adormirii Maicii Domnului
10. Puț foraj
11. Școala gimnaziala „Maica Domnului" și Grădiniță
12. Primărie și Poștă
13. Gospodărie de apă
14. Puț foraj
15. Cămin Cultural și Bibliotecă
16. Monument
17. Parc și teren de sport
18. Sală de sport
19. Cimitir
20. Stație de pompare a apei
21. Rampă de transfer deșeuri
22. Platformă de gunoi de grajd
69. Stație de transport public

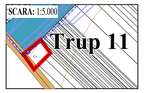
BILANȚ TERITORIAL

Comuna ROȘIORI	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENTAJ (%)
CIRCULAȚII INTRAVILAN		
Drum județean	5,02	15,12%
Drum comunal	1,94	5,85%
Străzi și uliițe	26,26	79,02%
TOTAL	33,23	100,00

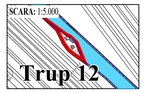
Zonă construcții edilitare A.N.I.F.



Zonă activități piscicole



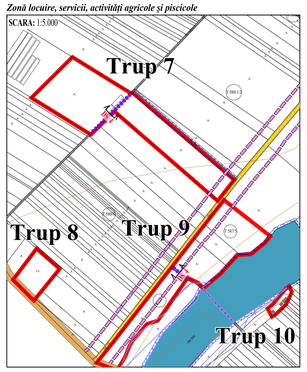
Zonă construcții edilitare A.N.I.F.



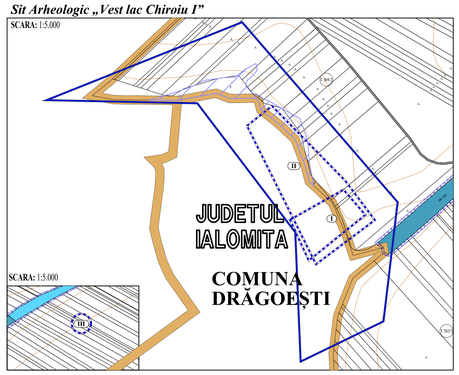
Zonă servicii telecomunicații

Zonă activități piscicole

Zonă locuire, servicii, activități agricole și piscicole



Sit Arheologic „Vest lac Chiroiu I"



Comuna ROȘIORI	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENTAJ (%)
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	281,16	100,00
TOTAL CIRCULAȚII INTRAVILAN	33,23	11,82

CĂILOR DE COMUNICAȚIE	PROFIL	LUNGIME
Drum județean	**DJ 302_1:** 24.00	2.093,55 ml
Drum comunal	**DC 27_1:** 20.00	972,48 ml
Străzi și uliițe	**DS_1:** 16.00, **DS_2:**16.00 **DS_3:** 13.00, **DS_4:** 9.00 **DS_5:** 10.00	18.256,58 ml
TOTAL		21.322,61 ml

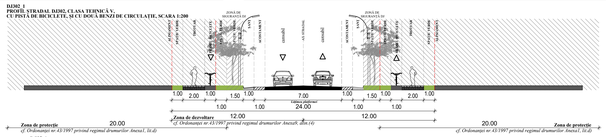
Lista siturilor arheologice propuse a fi înregistrate în Registrul Arheologic Național

	Cod R.A.N.	Denumire	Cat.	Tip	Localitate	Cronologie
I	*propunere*	*„Vest lac Chiroiu I"*		Așezare deschisă	Comuna ROȘIORI	Epoca Romană, sec. IV p.Chr.
II	*propunere*	*„Vest lac Chiroiu I"*		Așezare deschisă	Comuna ROȘIORI	Epoca Medieval Timpurie, sec. VIII-X p.Chr.
III	*propunere*	Tumulul 1			Comuna ROȘIORI	

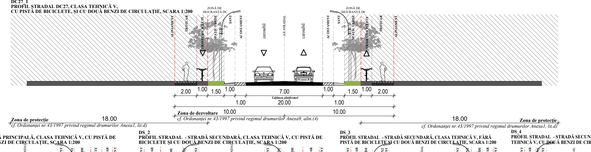
ÎMBRĂCĂMINTE DRUMURI

	DJ 302	DC 22	DC 27
INTRAVILAN	**2,09 km** Drum asfaltat	**0 km**	**0,96 km** Drum asfaltat
EXTRAVILAN	**3,14 km** Drum asfaltat	**1,65 km** Drum neasfaltat	**3,15 km** Drum asfaltat
TOTAL	5,23 km	1,65 km	4,11 km

DJ302_1
PROFIL STRADAL DJ302, CLASA TEHNICĂ V, CU PISTĂ DE BICICLETE, SE/CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE, SCARA 1:200



DC27_1
PROFIL STRADAL DC27, CLASA TEHNICĂ V, CU PISTĂ DE BICICLETE, SE/CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE, SCARA 1:200



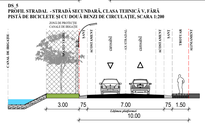
DS_1
PROFIL STRADAL – STRADĂ PRINCIPALĂ, CLASA TEHNICĂ V, CU PISTĂ DE BICICLETE SE/CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE, SCARA 1:200

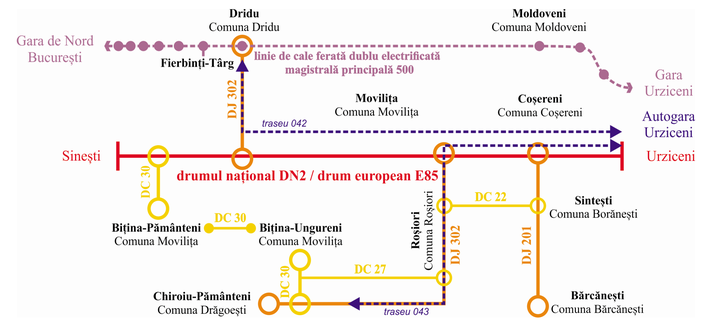
DS_2
PROFIL STRADAL – STRADĂ SECUNDARĂ, CLASA TEHNICĂ V, CU PISTĂ DE BICICLETE SE/CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE, SCARA 1:200

DS_3
PROFIL STRADAL – STRADĂ SECUNDARĂ, CLASA TEHNICĂ V, FĂRĂ PISTĂ DE BICICLETE SE/CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE, SCARA 1:200

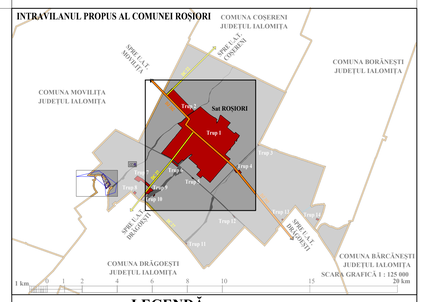
DS_4
PROFIL STRADAL – STRADĂ SECUNDARĂ, CLASA TEHNICĂ V, CU PISTĂ DE BICICLETE SE/CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE, SCARA 1:200

DS_5
PROFIL STRADAL – STRADĂ SECUNDARĂ, CLASA TEHNICĂ V, FĂRĂ PISTĂ DE BICICLETE SE/CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE, SCARA 1:200





INTRAVILANUL PROPUS AL COMUNEI ROȘIORI



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ROȘIORI
- LIMITĂ ÎNTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUSE

UTILIZAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN
- APE (RÂURI, LACURI DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)
- CANALE DE IRIGAȚIE
- ZONĂ TEREN NEPRODUCTIV

CĂI DE COMUNICAȚII
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN

REGLEMENTĂRI/ PROPUNERI
- INTERSECȚII NOI PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- INTERSECȚII NOI PROPUSE CU CARACTER DEFINITIV
- PISTE DE BICICLETE PROPUSE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE DEFINITIVE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE ORIENTATIVE
- STRĂZI PROPUSE SPRE LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- PROPUNERE DE SCOATERE A DRUMURILOR DIN SISTEMUL DE CIRCULAȚII PUBLICE, DE RESTRICȚIONARE A ACCESELOR SAU DE RELOCARE/ RECONSTRUIRE A ACCESELOR
- TRECERI PIETONALE PROPUSE
- TRECERI PIETONALE EXISTENTE
- ETICHETĂ PROFIL STRADAL PROPUS
- POZIȚIE KILOMETRICĂ

ECHIPARE EDILITARĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV

ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIU NATURAL
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE PRIN CERCETĂRILE DE SPECIALITATE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN R.A.N. *conform studiu arheologic elaborat de Muzeul Județean Ialomița*
- ZONE DE PROTECȚIE SITURILOR ARHEOLOGICE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN R.A.N.

CONSTRUCȚII TRADIȚIONALE REPREZENTATIVE PENTRU ARHITECTURA VERNACULARĂ
- TIPOLOGII STRUCTURALE CARE SURPRIND EVOLUȚIA TIPOLOGICĂ A PLANULUI SPECIFIC
- CASĂ CU PRISPA PE COLȚ, CU PARMALĂC
- CASĂ CU PRISPĂ CU STÂLPI SAU PRISPĂ ÎNCHISĂ CU STICLĂ (MARCHIZĂ/VERANDĂ)
- GOSPODĂRII CU TIPOLOGIILE PLANIMETRICE SPECIFICE

ZONE CU RISCURI NATURALE

ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
- ZONĂ INUNDABILĂ *conform studiu geotehnic elaborat de S.C. Rockware Utilities S.R.L.*

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
- ZONĂ DE BĂLTIRE A APEI *conform studiu geotehnic elaborat de S.C. Rockware Utilities S.R.L.*

ZONE DE PROTECȚIE
- LIMITĂ ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - **20 m** (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) *cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, lit.d)*
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI COMUNAL - **18 m** (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) *cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, lit.d)*
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - fâșă de LEA 20 KV - **5 m** (lățimea totală a culoarului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) *cf.NTE 003/04/00 "Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.137*
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
  - fâșă de STAȚII DE POMPARE și PUȚ FORAT - **10 m**, GOSPODĂRIE DE APĂ - **20 m** *cf.* H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea *„Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică"*
  - fâșă de SKID G.P.L - **50 m** fâșă de vecinătăți pentru depozitele de combustibil cu capacitatea de > 10.000 *cf.* O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea *„Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației", art.11, alin.(1)*
  - fâșă de RAMPE DE TRANSFER DEȘEURI - **200 m** *cf.* O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea *„Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației", art.11, alin.(1)*
- ZONĂ DE PROTECȚIE APE
  - fâșă de LACURI NATURALE cu lățimea 10-100 m - **5 m** *cf. Legii 107/1996, Legea Apelor*
  - fâșă de CANALE DE DERIVAȚIE HIDROTEHNICA - **3 m** *cf. Legii 107/1996, Legea Apelor*

INTERDICȚII
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE TABĂRĂ DE SINISTRAȚI *- Propunere prin documentația de față reactualizată, conform Norma tehnică privind organizarea și funcționarea taberelor pentru sinistrați în situații de urgență din 07.11.2006*
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE TIP P.U.Z. ÎN VEDEREA CONFIGURĂRII TRAMEI STRADALE

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE
- TI — TARLALE
- A, F, I, P, PD — CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ROȘIORI - JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECTANT GENERAL:	SEMNĂTURĂ:	COORDONATOR P.U.G.:	SEMNĂTURĂ:
S.C. DUAL STUDIO S.R.L. J 38/456/2008, CUI RO23677644		Urb. Laura-Elena TUCAN Atestat R.U.R. cu literele D, D3, D2G, E	

ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:	PROIECTAT/ ÎNTOCMIT:	SEMNĂTURI:
S.C. KAD PROJECT SOLUTIONS S.R.L.	Urb. Erika BERECZKI	
	Urb. Bucura CONSTANTINIDE	
	Urb. Antonia PANAITESCU	
Ing. Georgescu Ștefan Cristian, J 40/1703/16.03.2017, CUI 37057456	Urb. Andreea-Elena SAMOILĂ	

DENUMIRE PLANȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE CĂI DE COMUNICAȚIE	SCARA: 1:5.000	PROIECT NR.: 13/05.12.2016
		DATĂ ELABORARE:	SEPTEMBRIE 2020
NUMĂR PLANȘĂ:	PLANȘA 3.2	BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIORI